

Ki és mire nem kaphat finanszírozást?

1. 2018/1046/EU rendelet 209. cikk (2) a) pontja alapján potenciálisan gazdaságilag nem életképes Projekt finanszírozására;
2. Vissza nem térítendő támogatás előfinanszírozására;
3. Nem kizárólagosan természetes személy(ek) tulajdonában álló ingatlan, illetve sorházi családi ház, ikerház esetén a társasházi közös tulajdonú, vagy lakásszövetkezeti tulajdonú ingatlanrész korszerűsítésére;
4. A Kölcsönigénylőtől, Adóstársától (ha egyúttal egyéni vállalkozó, vagy ha egyéni cége van), a Kölcsönigénylő közeli hozzátartozójától, a Kölcsönigénylő vagy valamely közeli hozzátartozójának közvetett, vagy közvetlen tulajdonában álló vállalkozástól történő, valamint mindezen személyek vagy vállalkozások visszatérő közreműködésével megvalósítandó beszerzés finanszírozására;
5. Akinek, vagy aki Adóstársának vonatkozásában a folyósítási előfeltételek teljesítésekor érvényes bruttó minimálbér összegét meghaladó adóterhelése, vagy adók módjára behajtandó köztartozása van, kivéve, ha az adóhatóság számára fizetési halasztást vagy részletfizetést engedélyezett, a köztartozásmentesség igazolásáig Végső Kedvezményezett részére kifizetés nem teljesíthető;
6. A hitelintézetekről és a pénzügyi vállalkozásokról szóló 2013. évi CCXXXVII. törvény 3. §-a alapján nyújtott vagy igénybe vett pénzügyi, vagy kiegészítő pénzügyi szolgáltatás (pl. hitel, pénzügyi lízing) finanszírozására (például hitelkiváltás), kivéve a kölcsön előfinanszírozására szolgáló pénzügyi, vagy kiegészítő pénzügyi szolgáltatást;
7. A hiteldöntés napján fizikailag már lezárt (befejezett) vagy teljes mértékben (fizikailag és pénzügyileg is) végrehajtott (befejezett) Projekt finanszírozására azzal, hogy több elemből és/vagy több ütemből álló Projekt esetén csak olyan Projektelelem és/vagy Projektütem finanszírozható, amely a hiteldöntés napján fizikailag még nem lezárt (befejezett) vagy teljes mértékben (fizikailag és pénzügyileg is) még nem végrehajtott (befejezett);
8. Legalább 30%-os primerenergia-megtakarítást nem eredményező beruházáshoz;
9. Fosszilis alapú fűtési- és/vagy használati melegvíz rendszerek kialakításához, korszerűsítéséhez;
10. Olyan épületek korszerűsítéséhez, amelyek korszerűsítése abszolút értékben nem csökkenti hazánk üvegházhatású gáz kibocsátását, kivéve azon épületek energiahatékonysági fejlesztéseit, amelyek jelenleg szilárd biomassa fűtési rendszert, valamint jelenleg és a fejlesztést követően is megújuló energiaforrás alapú fűtési rendszert alkalmaznak;
11. Olyan ingatlan korszerűsítéséhez, amelynek állékonysági problémája van (statikai vélemény, vagy tartószerkezeti szakvélemény alapján) – SZÉS- illetve T-engedélyes szakember által, legfeljebb egy éve kiállított statikai szakvéleményt, vagy SZÉS1 jogosultságú tartószerkezeti szakértő által legfeljebb egy éve készített tartószerkezeti szakvéleményt abban az esetben szükséges benyújtani, amennyiben a nyitó Hiteles Energetikai Tanúsítványban meghatározott falazat vályog/szalma/fa vagy vegyes, illetve könnyűszerkezet;
12. Bontásra ítélt ingatlan korszerűsítéséhez;
13. Olyan ingatlan vonatkozásában,
14. Amely nem rendelkezik a kölcsönkérelem benyújtását megelőzően jogerőre emelkedett használatbavételi engedéllyel, vagy
15. Amely a használatbavételre vonatkozóan nem rendelkezik a kölcsönkérelem benyújtását megelőzően kibocsátott hatósági bizonyítvánnyal (hatósági határozat), vagy
16. Amelynek használatbavételét a hatóság használatbavétel tudomásulvétele iránti eljárásában a kölcsönkérelem benyújtását megelőzően nem vette tudomásul;
17. Amelyre az ingatlannyilvántartás szerint végrehajtási jog, vagy vételi jog van bejegyezve, azzal, hogy osztatlan közös tulajdonban álló ingatlan esetén csak a Kölcsönigénylő (és/vagy az Adóstárs és/vagy a korszerűsítéssel érintett önálló használati egység vonatkozásában a tulajdonostársai) tulajdoni hányadára bejegyzett végrehajtási jog, vagy vételi jog jelent kizáró okot.

Fentieket elolvastam, és tudomásul vettem:

Adós és adóstárs aláírása

Debrecen, 2025.....